



Le 9100 Arthur-Sauvé

CONDOS LOCATIFS

Habiter au cœur de Laval

**PROFITEZ D'UN EMPLACEMENT DE CHOIX À LAVAL,
À PROXIMITÉ DU REM.**

Vivez au cœur d'un quartier vibrant et en pleine évolution, tout près du REM de Sainte-Dorothée. Profitez d'une localisation exceptionnelle, facilement accessible par les principaux axes routiers, directement en face du réputé golf Le Cardinal et à la lisière du quartier Metta.

Entouré de sentiers, de parcs et de pistes cyclables – dont ceux du Bois de Sainte-Dorothée – vous serez également à quelques minutes des marchés locaux, des écoles primaires et secondaires, de la berge des 4 Vents ainsi que d'une multitude de commerces et de restaurants.

Un emplacement unique où nature, commodités et mobilité se rencontrent.



Un milieu de vie invitant

CONÇU POUR S'ADAPTER À VOTRE STYLE DE VIE, LE PROJET INTÉGRÉ DE QUALITÉ SUPÉRIEURE PROPOSE 24 CONDOS LOCATIFS NEUFS RÉPARTIS SUR 4 ÉTAGES.

Découvrez des 3½, 4½ et 5½ élégamment aménagés, au sein d'un immeuble à l'architecture contemporaine qui offre un ascenseur, un garage intérieur, une terrasse commune au toit ainsi que des espaces de rangement pratiques et bien conçus. Un cadre moderne, confortable et fonctionnel, créé pour répondre à vos besoins au quotidien.



Le design des unités est mis en valeur par la fenestration abondante qui laisse pénétrer la lumière naturelle et permet d'observer des paysages à couper le souffle, hiver comme été.



Confort moderne

GRÂCE À LEUR DESIGN ÉPURÉ ET À UNE INSONORISATION DE HAUT NIVEAU, LES CONDOS LOCATIFS OFFRENT DES ESPACES DE VIE À LA FOIS FONCTIONNELS, ÉLÉGANTS ET EXCEPTIONNELLEMENT CONFORTABLES. DES INTÉRIEURS HAUT DE GAMME QUI SAURONT VOUS CHARMER DÈS LE PREMIER REGARD!

Chaque appartement propose un vaste balcon privé, un stationnement intérieur, un espace de rangement, l'internet illimité, une thermopompe pour un confort optimal en toute saison, un échangeur d'air récupérateur de chaleur, un dossier en céramique ainsi que des comptoirs de quartz dans la cuisine et la salle de bain.

Certaines unités bénéficient en plus d'une deuxième salle de bain, d'une salle de lavage et de la possibilité d'ajouter un espace de stationnement supplémentaire au garage (\$).

Un milieu de vie moderne, raffiné et pensé pour votre bien-être.



Conçu pour le confort, construit pour vous

JSCO IMMOBILIER SE DISTINGUE UNE FOIS DE PLUS
POUR LA FINITION SUPÉRIEURE DE SES PROJETS.

CONSTRUCTION

- Construction avec plancher de béton pour une insonorisation optimale;
- Isolation de haute qualité conforme aux nouvelles normes écoénergétiques;
- Utilisation de matériaux locaux et durables;
- Fenestration surdimensionnée;
- Spacieux balcons privatifs en aluminium/béton pour chaque unité;
- Encastrés dans les aires de vie.

CUISINE

- Comptoir de quartz incluant comptoir déjeuner;
- Dosseret en céramique;
- Évier undermount en inox;
- Hotte de cuisine en inox;
- Robinet de style chef avec douchette;

- Espace garde-manger;
- Ralentisseurs de portes/tiroirs;
- Tiroir poubelle/récupération.

SALLE DE BAIN

- Comptoir de quartz;
- Douche/bain en céramique avec porte en verre;
- Douche pluie;
- Lavabo box;
- Lingerie ou pharmacie;
- Toilette avec cuve allongée;
- Bain zen.

SALLE DE LAVAGE

- Pièce dédiée (certaines unités);
- Armoires au-dessus des laveuses/sécheuses.



Les + du projet

INCLUS

- Stationnement intérieur;
- Espace de rangement;
- Internet illimité;
- Accès sécurisé;
- Spacieux balcon privatif;
- Unité thermopompe climatisation/chauffage;
- Encastrés dans les aires de vie.

LES +

- 4½ et 5½ avec 2 salles de bain;
- Ascenseur;
- Terrasse commune au toit;
- Recharge pour voiture électrique (\$);
- Rangements;
- Gicleurs, alarme incendie reliée à une centrale, avertisseurs de fumée;
- Intercom, caméras de surveillance.

