



Le 87 Clermont

CONDOS LOCATIFS

Habiter au cœur de Laval

PROFITEZ D'UN EMPLACEMENT DE CHOIX À LAVAL,
À PROXIMITÉ DE MONTRÉAL.

Habiter tout près de Montréal au cœur d'un quartier dynamique à proximité de la rivière des Prairies dans Laval-des-Rapides. Le projet bénéficie d'une localisation incomparable, facile d'accès via les réseaux routiers et près de la station de métro Montmorency, de la gare de train De La Concorde, de la piste cyclable en bordure de la rivière des Prairies, de la Place Bell et de nombreux commerces et restaurants.



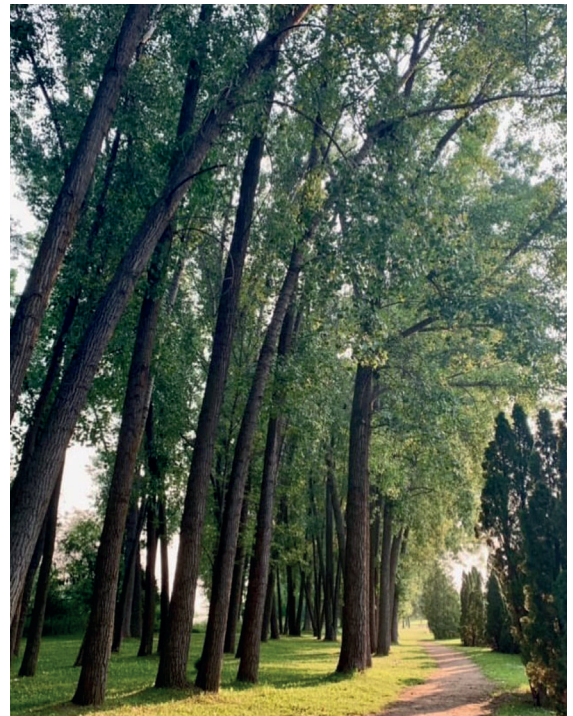
Un milieu de vie invitant

CONÇU POUR S'ADAPTER À VOTRE STYLE DE VIE, LE PROJET INTÉGRÉ DE QUALITÉ SUPÉRIEURE COMPREND 13 CONDOS LOCATIFS NEUFS RÉPARTIS SUR 3 ÉTAGES.

Vous y trouverez des 3 ½ et 4 ½ superbement aménagés dans un immeuble à l'architecture contemporaine offrant un ascenseur*, un stationnement extérieur, ainsi que l'internet.



Le design des unités est mis en valeur par la fenestration abondante qui laisse pénétrer la lumière naturelle.



*Ascenseur pour personne à mobilité réduite



Confort moderne

GRÂCE À LEUR DESIGN ÉPURÉ ET LEUR INSONORISATION SUPÉRIEURE, LES CONDOS LOCATIFS OFFRENT DES ESPACES DE VIE À LA FOIS FONCTIONNELS ET CONFORTABLES. LES INTÉRIEURS HAUT DE GAMME SAURONT VOUS SÉDUIRE!

De plus, chaque appartement comprend un vaste balcon privé, un espace de stationnement extérieur, un accès internet illimité, une unité murale de climatisation, un échangeur d'air récupérateur de chaleur, un dossier en céramique ainsi que des comptoirs de quartz dans la cuisine et la salle de bain. Certaines unités offrent un espace de rangement, un espace de lavage ainsi qu'une possibilité d'ajouter un espace de stationnement au garage (\$).



Conçu pour le confort, construit pour vous

JSCO IMMOBILIER SE DISTINGUE UNE FOIS DE PLUS
POUR LA FINITION SUPÉRIEURE DE SES PROJETS.

CONSTRUCTION

- Construction avec plancher de béton pour une insonorisation optimale;
- Isolation de haute qualité conforme aux nouvelles normes écoénergétiques;
- Utilisation de matériaux locaux et durables;
- Fenestration surdimensionnée;
- Spacieux balcons privatifs en aluminium/béton pour chaque unité;
- Encastrés dans les aires de vie.

CUISINE

- Comptoir de quartz incluant comptoir déjeuner;
- Dosseret en céramique;
- Évier undermount en inox;
- Hotte de cuisine en inox;
- Robinet de style chef avec douchette;

- Espace garde-manger;
- Ralentisseurs de portes/tiroirs;
- Tiroir poubelle/récupération.

SALLE DE BAIN

- Comptoir de quartz;
- Douche/bain en céramique avec porte en verre;
- Douche pluie;
- Lavabo box;
- Lingerie ou pharmacie;
- Toilette avec cuve allongée;
- Bain zen.

SALLE DE LAVAGE

- Espace dédié;
- Armoires au-dessus des laveuses/sécheuses.



Les + du projet

INCLUS

- Stationnement extérieur;
- Espace de rangement (certaines unités);
- Internet illimité;
- Accès sécurisé;
- Spacieux balcon privatif;
- Unité d'air climatisée murale;
- Encastrés dans les aires de vie.

LES +

- Ascenseur;
- Recharge pour voiture électrique (\$);
- Rangements;
- Alarme incendie reliée à une centrale, avertisseurs de fumée;
- Intercom, caméras de surveillance.

