



Le 161 des Prairies

CONDOS LOCATIFS

Habiter entre parc et rivière

PROFITEZ D'UN EMPLACEMENT DE CHOIX À LAVAL,
AU BORD DE LA RIVIÈRE DES PRAIRIES.

Habiter tout près de Montréal au cœur d'un quartier dynamique face à la rivière des Prairies dans Laval-des-Rapides. Le projet bénéficie d'une localisation incomparable, adjacent au parc Bernard-Landry, facile d'accès via les réseaux routiers et près de la station de métro Montmorency, de la gare de train De La Concorde, de la piste cyclable en bordure de la rivière des Prairies et de nombreux commerces et restaurants.

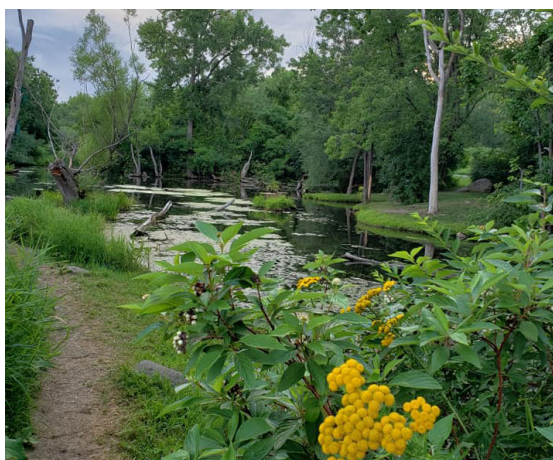


Un milieu de vie invitant

CONÇU POUR S'ADAPTER AU STYLE DE VIE DES GENS ACTIFS, LE PROJET INTÉGRÉ DE QUALITÉ SUPÉRIEURE COMPREND 15 CONDOS LOCATIFS NEUFS RÉPARTIS SUR 4 ÉTAGES.

Vous y trouverez des 4 ½ superbement aménagés dans un immeuble à l'architecture contemporaine offrant un ascenseur, un espace garage avec rangements ainsi qu'une spacieuse terrasse aménagée avec vue imprenable sur le parc Bernard-Landry et la rivière des Prairies.

Le design des unités est mis en valeur par la fenestration abondante qui laisse pénétrer la lumière naturelle et permet d'observer des paysages à couper le souffle, hiver comme été.



Confort moderne

GRÂCE À LEUR DESIGN ÉPURÉ ET LEUR INSONORISATION SUPÉRIEURE, LES CONDOS LOCATIFS OFFRENT DES ESPACES DE VIE À LA FOIS FONCTIONNELS ET CONFORTABLES. LES INTÉRIEURS HAUT DE GAMME SAURONT VOUS SÉDUIRE!

De plus, chaque appartement comprend un vaste balcon privé, au moins un espace de stationnement intérieur, une salle de lavage, un accès internet illimité, une unité murale de climatisation, un échangeur d'air récupérateur de chaleur, un dossier en céramique ainsi que des comptoirs de quartz dans la cuisine. Certaines unités offrent une 2^e salle de bain et une possibilité d'un espace de rangement au garage (\$).



Conçu pour le confort, construit pour vous

JSCO IMMOBILIER SE DISTINGUE UNE FOIS DE PLUS
POUR LA FINITION SUPÉRIEURE DE SES PROJETS.

CONSTRUCTION

- Construction avec plancher de béton pour une insonorisation optimale;
- Isolation de haute qualité conforme aux nouvelles normes écoénergétiques;
- Utilisation de matériaux locaux et durables;
- Plafonds cathédrale au 4^e étage;
- Fenestration surdimensionnée;
- Spacieux balcons privatifs en aluminium/béton pour chaque unité;
- Encastrés dans les aires de vie.

CUISINE

- Comptoir de quartz incluant comptoir déjeuner;
- Dossieret en céramique;
- Évier undermount en inox;
- Hotte de cuisine en inox;

- Robinet de style chef avec douchette;
- Espace garde-manger;
- Ralentisseurs de portes/tiroirs;
- Tiroir poubelle/récupération.

SALLE DE BAIN

- Douche/bain en céramique avec porte en verre;
- Douche pluie;
- Lavabo intégré;
- Lingerie ou pharmacie;
- Toilette avec cuve allongée;
- Bain autoportant.

SALLE DE LAVAGE

- Pièce dédiée;
- Armoires au-dessus des laveuses/sécheuses.



Les + du projet

INCLUS

- Stationnement intérieur;
- Internet illimité;
- Accès sécurisé;
- Spacieux balcon privatif;
- Unité d'air climatisée murale;
- Encastrés dans les aires de vie.

LES +

- 4 ½ avec 2 salles de bain (certaines unités);
- Ascenseur;
- Terrasse commune avec vue sur la rivière et le parc Bernard-Landry;
- Recharge pour voiture électrique (\$);
- Rangement au garage (certaines unités);
- Gicleurs, avertisseurs de fumée;

